

Definitief verslag

Werkgroep Hunkemöller-terrein – gemeente Hilversum – Tecta/Bijont

Teams – 27 januari 2021

Aanwezigen

Bewoners: Saskia Bons, Dylan Dees, Pienink, Norbert, (man van) Maaïke Willard, Pieter, Juliëtte Krotje, David Niemeijer, Martin Triebels en Rudy Volkerink

Tecta (eigenaar): Ruben van der Graaf, Ronald Kiel, Norbert en Jeroen Meeuwissen

BijOnt (ontwikkelaar): Darinka Dieperink en Ard Pierink

de Architecten Cie. (architectenbureau voor Tecta/Bijont): Andrija Matotan en Erik Vrieling

Gemeente Hilversum: Gijs Savenije

Inbo (begeleiding participatie): Mark Lebbink en Guido Wallagh

Concept-verslag 8 september

Eerdere opmerkingen vanuit de buurt zijn niet verwerkt in een het verslag van 8 september en wel zo op de website gezet. Afgesproken wordt dat dit wordt hersteld: Guido herziet het verslag, legt dit nog aan Martin voor en dan gaat het, na akkoord, op de website.

Concept-locatieontwikkelplan

Ard Pierink geeft aan dat een concept-locatieontwikkelplan is gemaakt waarin onder meer de technische en andersoortige onderzoeken zijn samengevat. Dit concept is ter advisering voorgelegd aan de gemeente Hilversum. Dit betekent niet dat het plan vast staat. Het proces dat gaande is met de buurt kan aanleiding geven voor wijziging. De eerste 40 pagina's van het concept vormen de samenvatting. Hierin gaat het om:

- Introductie (relatie met gebiedsagenda, planning en fasering, etc)
- Identiteit
- Wonen en werken
- Leefbaarheid, spelen en ontmoeten
- Groen en duurzaamheid
- Verkeer, verbinding en parkeren
- Samenwerken.

Vanwege de openheid in het proces wordt dit concept gedeeld met de deelnemers van de werkgroep. Ard stelt voor om hier op terug te komen, wanneer het gesprek met de buurt ook verder gevorderd is.

Thema leefbaarheid, ontmoeten en spelen

Zoals eerder besproken zullen met de werkgroep vier thema's besproken worden: wonen en werken; leefbaarheid, ontmoeten en spelen; verkeer, verbinding en parkeren; groen en duurzaamheid. Gaat het om leefbaarheid, ontmoeten en spelen, dan gaat het onder meer om:

- Leefbaarheid voor, tijdens en na de ontwikkeling
- Nieuwe ontmoetingsplekken
- Diversiteit en karakter van openbare ruimtes
- Spelruimtes en sport.

Eric Vrieling presenteert vier varianten:

- Buurtpark (variant 1): parkeerterrein voor vrachtwagens vervangen met een park aan de Liebergerweg, met een openbare ruimte die in verbinding staat met het spoorpark, met een verhoogd maaiveld.

- Hof (variant 2): groot plein in het midden van de bebouwing, met een semiopenbare ruimte die 's avonds afgesloten kan worden, met een verbinding naar het Spoorpark, met hogere gebouwen aan het spoor.
- Derde doorgang (variant 3): verbinding met spoorpark ook door een groene straat, met een semiopenbare ruimte die 's avonds afgesloten kan worden, met nieuwe, lage gebouwen naan de Liebergerweg
- Straat compleet (variant 4): parkeerterrein voor vrachtwagens vervangen met woningen aan de Liebergerweg, met twee verbindingen met Spoorpark via zijstraten.

In aanvulling op deze varianten worden principes/ideeën voor vergroening gepresenteerd.

Daarnaast zijn er alternatieven uit de buurt: ontwikkellocaties ingebed in een omvattende groene ruimte die samenhang en verbinding brengt. Waar bovendien de straat en de bestaande buurt beter van worden, onder meer door verplaatsing van de ontsluitingsstructuur naar het spoor en door groen/park meer aan voorkant.

Een aantal deelnemers moet helaas na een uur aanwezig zijn bij een ander overleg. Daarnaast nam de discussie over het concept-verslag tijd in beslag. Hierdoor is er onvoldoende tijd over gebleven om de varianten zoals gepresenteerd door de Cie en de alternatieven van de buurt zorgvuldig te bespreken.

Afspraken

- Guido en Martin hebben overleg over concept-verslag 8 september
 - Tijdens volgende bijeenkomst van werkgroep aandacht voor:
 - o Visie van de buurt
 - o Welke voortschrijdende inzichten zijn er opgedaan in de afgelopen tijd?
 - o Roelofs presenteert mobiliteitsplan Liebergpark
 - o Cie presenteert voorstellen voor verkeer/parkeren op terrein en betreft hierin ook de hierboven gepresenteerde alternatieven.
-