

Definitief-verslag

Werkgroep Hunkemöller-terrein – gemeente Hilversum – Tecta/Bijont

Café Dudok, Hilversum - 8 juli 2020

Aanwezigen

Bewoners: Marco Schrijver, Juliette, Martin Triebels, Rudy Volkerink en Bart Willard

Tecta (eigenaar): Ruben van der Graaf en Ronald Kiel

BijOnt (ontwikkelaar): Darinka Dieperink en Ard Pierink

de Architecten Cie. (stedenbouwkundig bureau voor Tecta/Bijont): Erik Vrieling

Gemeente Hilversum: Marije Drost

Inbo (begeleiding participatie): Mark Lebbink en Guido Wallagh

Aanleiding en doel

Op 18 juni 2020 is een zogenoemde LiebergTafel over 'samenwerking' geweest. Tijdens deze online-bijeenkomst – met deelname van enkele bewoners, vertegenwoordigers van de gemeente Hilversum en de ontwikkelende partijen van Venetapark en het Hunkemöller-terrein – is onder meer afgesproken dat de ontwikkelaars voor respectievelijk Venetapark en Hunkemöller-terrein het initiatief nemen om participatiebijeenkomsten met bewoners te organiseren en dat hieraan ook de gemeente Hilversum zal deelnemen. Doel van deze participatietrajecten is om samen met bewoners tot locatieontwikkelpunten te komen.

De bijeenkomst van 8 juli voor het Hunkemöller-terrein geeft invulling aan deze afspraak. Ter voorbereiding hierop is een agenda opgesteld.

Terugkijken op LiebergTafel van 18 juni 2020

Van de deelnemers die aanwezig zijn op de 8^e juli hebben een paar deelgenomen aan de LiebergTafel van 18 juni. Zij geven aan dat de bijeenkomst nodig was om goed met elkaar terug te kijken op de periode na afronding van de Gebiedsagenda. In deze periode is onvoldoende onderling gecommuniceerd tussen gemeente, ontwikkelaars en bewoners, terwijl gemeente en Tecta/Bijont wel een intentie-overeenkomst gesloten hebben en gesprekken met de supervisor tot voortschrijdende inzichten hebben geleid. Het niet direct communiceren met bewoners, maar voor bewoners achter de schermen wel doorwerken aan het Hunkemöller-terrein heeft in de samenleving tot onrust en ruis geleid. Het annuleren van fysieke bijeenkomsten ten gevolge van corona heeft dit versterkt.

De communicatie die vervolgens via de media ontstaan is, is hierop terug te voeren: het was een poging van bewoners om vooral weer in gesprek met elkaar te komen. Terugkijkend hierop moet vastgesteld worden dat de media-aandacht de verhoudingen niet verbeterd heeft. En de les die hieruit dan ook getrokken wordt, is: zorg voor regulier overleg en goede informatie. De bijeenkomst van 8 juli kan een eerste stap in zijn, aldus de deelnemers aan dit overleg.

Concept-participatieplan

Inbo is door Tecta/Bijont gevraagd het participatieproces voor het Hunkemöller-terrein te organiseren. Hiervoor heeft Inbo een concept-participatieplan opgesteld, met als doel om vooraf onder alle deelnemers (bewoners, gemeente, ontwikkelaar/eigenaar) een gemeenschappelijk beeld te hebben over (a) de fase van participatie en planvorming; (b) over de rollen; (c) over het product dat dit proces moet opleveren (locatieontwikkelpunten); (d) over de uitgangspunten voor dit plan en (e) over de invloed van bewoners.

Tijdens de bijeenkomst van 8 juli zijn de eerste reacties op dit concept gegeven. Omdat nog niet iedereen in de gelegenheid was om het concept te lezen, is afgesproken dat een herzien concept-participatieplan opnieuw besproken wordt tijdens de volgende bijeenkomst.

De eerste reacties op het concept-participatieplan waren:

- Het doel van zo'n participatieplan – namelijk vooraf duidelijkheid geven – wordt gedeeld. Het laat zien dat partijen met elkaar een volgende fase in gaan voor het Hunkemöller-terrein en afspraken willen maken over hoe dit proces verloopt. Zo'n participatieplan laat zien dat partijen elkaar serieus nemen, wetende dat partijen deels ook andere belangen hebben.
- Onder het kopje 'achtergrond' gaat een bullet in het concept-participatieplan over het sleutelgebied Hilversum en de aanvullende woningbouw die hieraan gekoppeld is. Recent heeft de gemeenteraad aangegeven niet achter de ambitie van 10.000 extra woningen en het sleutelgebied te staan. Deze tekst kan dan ook vervallen in de herziene versie van het concept-participatieplan. Dit staat echter los van de ontwikkeling van het Hunkemöller-terrein.
- Onder het kopje 'intentie-overeenkomst: waarover wel en niet participeren' staat in het concept-participatieplan onder meer het aantal woningen (circa 300) en de dichtheid (2.0) die opgenomen zijn in de intentieovereenkomst. Bewoners geven aan dat hier niet mee eens te zijn; zij vinden het aantal woningen en de bouwdichtheid te hoog. In eerdere voorstellen van Tecta/Bijont ging het om minder woningen, aldus bewoners.

Tecta/Bijont geeft aan dat de gesprekken met de supervisor geleid hebben tot een deels andere ruimtelijke opzet van het terrein (in belangrijke mate ten gevolge van een groen 'spoorpark') en hierdoor ook een andere indeling van bebouwing. Het aantal woningen is gebaseerd op de financiële haalbaarheid van het toekomstige plan en de gewenste woningdifferentiatie door de gemeente (33% sociale huur, 50% middensegment en 17% duur).

De gemeente geeft aan dat de intentie-overeenkomst een basis is voor nadere uitwerking en dat het straks uitgewerkte locatieontwikkelplan getoetst wordt door de gemeente op verschillende gronden (waaronder de Gebiedsagenda en het maatschappelijk draagvlak). Voor de gemeente zijn de woningbouwaantallen en de bouwdichtheid niet in cement gegoten, maar het heeft begrip voor het gegeven dat een locatieontwikkelplan met kwaliteit een prijskaartje heeft.

Afgesproken wordt om de formulering zoals opgenomen in het concept-participatieplan te redigeren naar aanleiding van de uitspraken gedaan op de 8^e juli. Tevens wordt afgesproken om vooralsnog te constateren dat bewoners en eigenaar/ontwikkelaar niet dezelfde verwachtingen hebben van het aantal woningen en de bouwdichtheid, maar dat zij dit verder gaan verkennen in vervolgbijeenkomsten. Zie afspraken voor deze vervolgbijeenkomsten hieronder.

Herzien schetsontwerp (schetsboek)

- Bewoners hebben tijdens de LiebergTafel van 18 juli gewezen op een periode na de Gebiedstafel, die zij omschreven als black box. Een illustratie van deze ervaring is het voorgaande: het buiten bewoners om verhogen van het woningaantal en de bouwdichtheid en het veranderen van de ruimtelijk concept. Dit voedt het vertrouwen niet, aldus bewoners.
- De Architecten Cie. geeft een korte toelichting op het ruimtelijk concept in het huidige schetsontwerp dat, ten gevolge van overleggen met de supervisor, aangepast is. De stedenbouwkundig supervisor ziet graag een groen 'spoorpark', dat ook langs het zuiden van het Hunkemöller-terrein loopt. De hoge gebouwen die aan het spoor getekend waren zijn voor de gemeente, op deze locatie, te hoog. In het herziene ruimtelijke concept van het schetsontwerp is het parkeren uit het zicht (met een groene openbare ruimte op een parkeerdek. Spoorpark, andere indeling van de bebouwing en de nieuwe parkeeroplossing zorgen voor een verschuiving van een deel van de bouwmassa van het spoor richting de Liebergerweg. Echter, het zwaartepunt van de bouwvolumes blijft wel degelijk dicht bij het spoor en het huidige ruimtelijk concept in het schetsontwerp kan voor een grote verbetering van de kwaliteit voor de buurt zorgen, aldus de Architecten Cie.

- De gemeente geeft aan dat er een onderzoek wordt gestart naar de nut en noodzaak van een verbinding (bijvoorbeeld een brug) van het spoorpark ten hoogte van de Liebergweg naar de andere zijde van het spoor.

Ruimte voor voorzieningen

Naast woningbouw en werkfuncties zijn in het locatieontwikkelplan voor het Hunkemöller-terrein ook voorzieningen voorzien die van betekenis zijn voor de omgeving. Tecta/Bijont willen graag in het participatieproces met bewoners beantwoord zien aan wat voor voorzieningen dan gedacht moet worden. Zou een zorgsteunpunt van toegevoegde waarde zijn? Wellicht leven er wel concrete initiatieven in de omgeving.

Betaald parkeren

Bewoners vragen of het invoeren van betaald parkeren in de buurt tot de mogelijkheden behoort. De gemeente geeft aan dat bij besluitvorming de gemeenteraad inzicht wil hebben in draagvlak in de buurt hierover (bijvoorbeeld middels een meerderheid van positieve reacties hierop in een buurtenquête over betaald parkeren). Tevens geeft de gemeente aan dat het werkt aan een herzien mobiliteitsplan voor de gehele gemeente.

Tecta/Bijont stelt voor om tijdens een van de vervolgpaticipatiebijeenkomst een verkeerseexpert te betrekken. Bewoners voegen hieraan toe dat zo'n expert zich goed moet inleven in wat er in de buurt speelt, waaronder de grote zorgen over de huidige verkeersonveiligheid.

Afspraken

1. Van de bijeenkomst van 8 juli wordt een concept-verslag gemaakt.
 2. Het concept-participatieplan wordt aangepast op basis van de gedane opmerkingen en zal tijdens de volgende bijeenkomst opnieuw besproken worden.
 3. Er worden vier themabijeenkomsten georganiseerd, waarbij telkens een specifiek onderwerp uit de Gebiedsagenda centraal staat, maar ook in samenhang worden belicht met de overige thema's. Als thema's worden benoemd in de volgende volgorde van bespreking:
 - Wonen en werken: hier zal het onder meer gaan over woningbouwaantallen en dichtheid: 9 september 2020.
 - Leefbaarheid, ontmoeten en spelen: 23 september (voorstel).
 - Verkeer, verbinding en parkeren: 14 oktober (voorstel).
 - Groen en duurzaamheid: 29 oktober (voorstel).
 4. Deze vier themabijeenkomsten vinden plaats op in september en oktober 2020. De eerste, over wonen en werken, vindt plaats op **9 september, van 19.00 tot 21.00 uur, locatie: Vituszaal in het Annagebouw, naast de kerk. Adres: Emmastraat 1, Hilversum** (iets meer ruimte). De data voor de overige bijeenkomsten zijn hierboven als voorstel opgenomen.
 5. De bewoners die aanwezig waren op de 8^e juli proberen enkele extra bewoners, wonend elders in de buurt, mee te nemen op de vervolgbijeenkomst van 9 september. Zo is er een iets bredere vertegenwoordiging.
 6. Tecta/Bijont zullen voor aanvullende informatie zorgen, op verzoek van bewoners.
-