

Definitief-verslag – 5 juli 2022

Werkgroep #12 Hunkemöller-terrein – gemeente Hilversum – Tecta/Bijont

Locatie: De Morgenster – zaal 4

Deelnemers

- Bewoners: Bart Willard, Martin Triebels, Rudy Volkerink, Irma van der Steeg, Ellen Pienink, Edith de Haas
- Gemeente Hilversum: Gijs Savenije, Wim Voogt
- Bijont: Ard Pierik en Darinka Dieperink
- Tecta: Ruben van der Graaf, Jeroen Meeuwissen
- de Architecten Cie.: Andrija Matotan en Erik Vrieling
- Buro Lubbers: Merijn de Veer, Petra Severijnen
- Inbo: Mark Lebbink

Bijlagen

- 1 Presentatie buitenruimte (Buro Lubbers)
- 2 Planning van ontwikkeling (Tecta/BijOnt)

Verslag werkgroep #11 (21 maart 2022)

Ongewijzigd akkoord.

Bijgewerkte planning van de ontwikkeling

Momenteel wordt er gewerkt aan het Voorlopig Ontwerp voor de architectuur (waaronder: gevels). Eerdere inbreng vanuit de buurt, feedback van de welstandscommissie en inbreng van de buurt op het concept-Voorlopig Ontwerp (september) worden betrokken in een definitief Voorlopig Ontwerp. Hierna volgt het Definitief Ontwerp.

Wat inbreng betreft vanuit de buurt ligt de focus op het Voorlopig Ontwerp. Inbreng op het Definitief Ontwerp is beperkt. Met dit voor ogen geeft Martin aan dat de buurt dan wel tijdig geïnformeerd wordt en voldoende tijd heeft om inbreng voor te bereiden. Ard, Ruben en Erik geven aan hiervoor begrip te hebben en hier – ook in wisselwerking met de feedback van de welstandscommissie – rekening mee te houden.

Concrete actie:

- De Architecten Cie. deelt na dit overleg een update met de stand van zaken met de buurt van de architectuur en een samenvatting van de reactie van de welstandscommissie.

Nieuwe wethouder met portefeuille 1221 en ruimtelijke ordening (Karin Walters)

Concrete actie:

- Gijs maakt een afspraak om met een aantal buurtbewoners te spreken over de ontwikkelingen in de wijk met de nieuwe wethouder vóór de volgende participatiebijeenkomst (september). De onderwerpen zullen breder zijn dan alleen het Liebergpark en de Liebergerweg.

Ambities buitenruimte Liebergpark (zie presentatie bijlage 1)

In afgelopen bijeenkomsten is al een aantal keren kort gesproken over de buitenruimte. Tijdens deze bijeenkomst wordt hier langer bij stil gestaan.

Merijn de Veer licht namens Buro Lubbers in een presentatie toe welke informatie en wensen zij al uit de buurt op hebben kunnen halen, welke ambitie zij voor ogen hebben en hoe dit kan landen in het Liebergpark.

De ambitie van het plan is om aan te sluiten op de wat ruige natuurlijke sfeer in de omliggende gebieden zoals Anna's Hoeve. Denk dan bijvoorbeeld aan groen van gevel tot gevel met een aantal grotere bomen en ruimte voor het oplossen van wateropgaven door middel van bijvoorbeeld wadi's.

Merijn geeft aan dat de openbare ruimte in het plan verdeeld is een aantal zones. Zo zijn voor de buurt en nieuwe bewoners groene ruimtes bedacht waar zij beiden welkom zijn:

- Een groen buurtpark aan de Liebergerweg op de plaats van het huidige laaddok.
- Een groen hof omringd door buitenruimtes van de nieuwe woningen midden in het plangebied.
- Het groene doorlopende Spoorpark.

Het buurtpark trekt de meeste aandacht van de buurtbewoners. Merijn geeft aan een balans te zoeken tussen meerwaarde voor de buurt, veiligheid voor de gebruiker en privacy van de nieuwe bewoners. Volgens de buurt is het fijn om een aantal mooie bomen en verschillende beplanting terug te laten komen. Ook één of twee bankjes (geen picknicktafels) zien bewoners wel zitten.

Een natuurlijke speelaanleiding in combinatie met een wadi lijkt goed te vallen bij de buurtbewoners. Er zal geen grote speeltuin hoeven komen, omdat er zeer dichtbij een nieuwe speeltuin is gebouwd. Merijn ligt ook toe dat "groene afstandhouders" tussen de terrassen van de woningen en de bewandelbare ruimte van het parkje deels in te vullen zijn door inbreng vanuit de buurt. Wil de buurt bijvoorbeeld een pluktuin of juist kleurige bloemen?

Bewoners en Gijs geven aan dat deze afstandhouders wel erg groot lijken te zijn en zo ruimte van het parkje afsnoepen. Merijn benadrukt dat deze ruimte volgens hem nodig is voor het afzomen van het parkje en privacy van de bewoners die aan het parkje wonen. De exacte afmeting van de afstandhouder staat nog open voor discussie. De overgang van het buurtpark naar de Liebergerweg moet zo worden ontworpen dat kinderen veilig kunnen spelen en niet zomaar de straat op kunnen rennen. Een harde barrière zoals een hek of haag willen we voorkomen.

De buurtbewoners hebben nog geen duidelijk beeld bij het hof tussen de buitenruimtes van de nieuwe woningen en de nieuwe groene route achter de bestaande woningen aan de Liebergerweg. De ruimte lijkt kleiner geworden dan voorheen verbeeld door de afstandhouders in de taluds van het hofje naar de achtertuinten van de woningen.

Ruben merkt op dat deze achtertuinten dezelfde afmetingen hebben zoals die in het kavelpaspoort zijn vastgelegd. Volgens de buurtbewoners is het hof vooral bruikbaar en fijn voor de mensen die aan het hof zullen wonen. Wel zou een moestuinachtige sfeer een meerwaarde voor de bestaande buurt kunnen zijn.

Het Spoorpark is net als het buurtparkje van grotere toegevoegde waarde voor de buurt en de ruimere omgeving. De buurt kan zich vinden in de sfeer en de routes om naar het Spoorpark te komen.

Aan het Spoorpark is een kantoor gepland. In de begane grond zou mogelijk ook een ontmoetingsplek kunnen komen voor de buurt. Wim suggereert daghoreca. Er is wel een mail binnengekomen van een buurtbewoner die helemaal geen daghoreca wenst, zeker niet als deze aan de Liebergerweg komt.

De routes tussen de verschillende ruimtes in het plan worden volgens Merijn groene autovrije straatjes. De woningen aan deze straatjes krijgen een terras. Tussen deze terrassen en het pad komt een mooie groenvoorziening. Deze ruimtes zijn niet hoofdzakelijk bedoeld om langere tijd in te verblijven. Een deel van de straatjes zal toegankelijk gemaakt worden voor calamiteitenverkeer en verhuishagens. Reguliere auto's mogen er expliciet niet op. Voor post en pakketten zal een post-en pakketpunt worden gerealiseerd waar bewoners de post kunnen ophalen. Hierdoor hoeft de

pakketbezorger niet de buurt in. Ruben geeft aan dat ontwikkelaar zich inzet ook een verbod op scooters in het plan te bewerkstelligen.

Na het toelichten van de inrichting van de openbare ruimte vraagt Merijn aan de aanwezige buurtbewoners of zij zich kunnen vinden in de stoere sfeer van de openbare ruimte met een wat ruigere inrichting en in mindere mate cultureel inrichting. De buurt zegt daar erg enthousiast over te zijn. Martin geeft aan dat richting de Liebergerweg wel meer aansluiting op de buurt mag worden gezocht door iets meer cultureel inrichting.

Edith vraagt zich af of het transformatorhuisje ten zuiden van de bestaande woningen aan de zuidkant van de Liebergerweg daar al eerder stond. Andrija geeft aan dat dit transformatorhuisje er al staat, deze moet ook blijven vanwege diverse elektraleidingen.

Afvalinzameling

De afvalwagens niet door de nieuwe wijk. Deze halen volgens het huidige plan het afval op bij vijf containers die in de hoek staan van het toekomstige buurtpark. Rudy geeft aan deze locatie en inpassing zeer ongewenst te vinden. De containers staan wat hem betreft veel te prominent in beeld. Wim Voogt geeft aan dat zijn doel is de containers helemaal weg te halen. Hij gaat in gesprek met de wethouder om een afwijking van de wensen van de GAD (grondstoffen- en afvaldienst) te bewerkstelligen. Wel moeten volgens Gijs de verwachtingen hierover getemperd worden. Ook gesprekken met eerdere wethouders zouden nog geen verandering hebben opgeleverd. Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn om de containers verder naar achteren te plaatsen.

Concrete actie:

- Wim maakt afspraak met de wethouder om het gesprek over inpassing afvalinzameling aan te gaan.
- Buro Lubbers verwerkt een reductie naar vijf ondergrondse containers in zijn plankaart. Ook zullen de containers meer afstand houden van de Liebergerweg.

Draagvlak werkgroep

Martin licht toe dat naar aanleiding van de vorige nieuwsbrief er meer bewoners uit de buurt belangstelling hebben voor de ontwikkeling. Zij zijn door Martin c.s. bijgepraat. Martin c.s. zullen deze actieve bewoners blijven informeren, ook over de voortgang van dat wat in de werkgroep wordt besproken.

Straatnamen

Martin heeft een aanzet gemaakt voor de mogelijke straatnamen in het plan. Er is helaas geen tijd om er lang op in te gaan. Wel geeft Jeroen aan dat het Jaarsma-thema, zoals geïntroduceerd door Martin, hem erg aanspreekt.

Concrete actie:

- Gijs en Martin maken afspraak met de verantwoordelijken voor straatnamen om de voorstellen te bespreken.

Stikstofproblematiek

Martin vraagt zich af op de stikstofproblematiek impact heeft op de ontwikkeling. Gijs geeft aan de volgens de huidige berekeningen geen problemen worden voorzien voor de uitvoering van het plan met betrekking tot stikstof.

Bestemmingsplan

De buurt heeft een zienswijze ingediend naar aanleiding van het ter inzage liggende bestemmingsplan. Het mogelijk gewijzigde bestemmingsplan gaat vervolgens na de zomer naar het college en wordt waarschijnlijk in oktober voorgelegd ter besluitvorming in de raad.

Volgende sessie

Concrete actie:

- De bewoners, Tecta, BijOnt, Architecten Cie en Buro Lubbers spreken af dat de volgende sessies (eind september/begin oktober) zal focussen op het integrale ontwerp van Liebergpark Architectuur en de openbare ruimte zullen verder gevorderd zijn in hun ontwerp en worden samen behandeld.

Afsluiting

Concrete afspraken van de avond worden herhaald en een ieder wordt bedankt voor de inbreng en het constructieve gesprek.